

PROMOCION ALONSO QUIJANO N° 9

MEMORIA DE CALIDADES

20 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO.



Imagen orientativa no contractual

OBRA NUEVA EN ARUCAS.

Promoción de 20 viviendas de obra nueva en Arucas, Gran Canaria. Viviendas modernas en zona residencial, con todos los servicios y prestaciones al alcance. Pisos de 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje, trastero y terrazas.

ALONSO QUIJANO N° 9. VISTA HERMOSA RESIDENCIAL. VIVE EN ARUCAS.



ALONSO QUIJANO, N°9. VIVIENDAS EN ARUCAS

Proyecto residencial de nueva construcción que promueve **20 viviendas** con **garaje y trastero** en el centro de Arucas en Gran Canaria. Esta promoción consta de tres plantas sobre rasante destinadas a viviendas y una planta bajo rasante para garaje y trasteros.

El edificio cuenta con:

- 6 viviendas con terraza en planta baja.
 - 7 viviendas abalconadas en la planta primera.
 - 7 viviendas con terrazas solariums de uso privativo en la cubierta.
- Cada vivienda dispone de garaje y trastero.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo organismo de control técnico.

Cubierta plana transitable en tendedores, accesos y solárium de forjado de losas alveolares de hormigón .

FACHADAS

- Muro de bloque de hormigón vibrado de 20 cm doble cámara, acabado exterior, por el interior aislamiento térmico y trasdosado con placa laminada de yeso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, vidrio Climalit 6+12+33.1 (resistencia a impacto 2b2) por debajo de 12 m.
- Se instala vidrio doble con cámara de aire para mejorar el confort térmico y acústico de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas prefabricadas de madera lacadas en blanco. Puertas de seguridad empaneladas en madera en accesos de viviendas.
- Tabique de placas prefabricadas de yeso, pintado plástico liso. Alicatado de gres porcelánico cerámico en zonas húmedas.

División entre viviendas y los muros exteriores garantizan la insonorización.

DIVISIONES INTERIORES

- Bloque de hormigón vibrado de 20 cm doble cámara enfoscado y pintado entre viviendas y con zonas comunes.
- Tabiques interiores
Sistema de tabiquería compuesto por placas de yeso laminado tipo Pladur fijadas a perfilería metálica, con aislamiento interior de lana de fibra de vidrio en cámara, ejecutado conforme a las exigencias del Código Técnico.





Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES

- Cómodas y accesibles para todos. Muro de bloque de hormigón vibrado de 20 cm doble cámara, enfoscado y pintado.

PAVIMENTOS

- Pavimento superior de tarima flotante de laminado de madera/ loseta de gres porcelánico con lámina anti-impacto.
- ZZCC: loseta de gres porcelánico con lámina anti-impacto.

BAÑOS

- Plato de ducha de resinas modelo Terrain o equivalente, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, Alp Tres o equivalente.

Lavabo mural de porcelana modelo The Gap. Grifería monomando de lavabo serie Victoria, de ROCA o equiavalente, color blanco.

Inodoro de porcelana tanque bajo, modelo The Gap Square de ROCA o equivalente, color blanco.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza un sistema de AEROTERMIA.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Se instala un sistema de ventilación conforme a la normativa vigente, para mantener una buena calidad de aire interior. La distribución de la vivienda garantiza una correcta ventilación cruzada. Los huecos están dimensionados conforme a la normativa vigente en cuanto a la ventilación.
La conformación de la vivienda con doble fachada a calle y patio interior, garantiza la ventilación cruzada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento.
- El edificio conecta con la red general municipal por la calle Alonso Quijano mediante el armario correspondiente de apertura exterior, que distribuye a cada vivienda por patinillo de instalaciones y falso techo. Se desarrolla en el correspondiente Proyecto de Telecomunicaciones.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Solárium en cubierta de uso privativo. Portales acorde al diseño del edificio, empleando combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con parada en todas las plantas y garaje, cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.
- En el garaje: ventilación forzada, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas. La puerta del garaje es motorizada con apertura por mando a distancia.
- ASCENSOR adaptado para personas con movilidad reducida.



Certificado de Eficiencia Energética.



VISTA HERMOSA RESIDENCIAL - ALONSO QUIJANO Nº 9, ARUCAS.

www.vistahermosaresidencial.com