

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION ALONSO

QUIJANO Nº 9

20 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO.



Imagen orientativa no contractual

Promoción de 20 viviendas de obra nueva en Arucas, Gran Canaria. Viviendas modernas en zona residencial, con todos los servicios y prestaciones al alcance. Pisos de 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje, trastero y terrazas.

ALONSO QUIJANO Nº 9. VISTA HERMOSA RESIDENCIAL. VIVE EN ARUCAS.



ALONSO QUIJANO, Nº9. VIVIENDAS EN ARUCAS

Proyecto residencial de nueva construcción que promueve **20 viviendas** con **garaje y trastero** en el centro de Arucas en Gran Canaria. Esta promoción consta de tres plantas sobre rasante destinadas a viviendas y una planta bajo rasante para garaje y trasteros.

El edificio cuenta con:

- 6 viviendas con terraza en planta baja.
 - 7 viviendas abalconadas en la planta primera.
 - 7 viviendas con terrazas solariums de uso privativo en la cubierta.
- Cada vivienda dispone de garaje y trastero.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo organismo de control técnico.
- Cubierta plana transitable en tendaderos, accesos y solárium de forjado de losas alveolares de hormigón. Sobre el forjado lleva la formación de pendientes, barrera de vapor, impermeabilización de doble lámina de PVC, acabado con losetas de gres porcelánico.

FACHADAS

- Muro de bloque de hormigón vibrado de 20 cm doble cámara, acabado exterior con mortero monocapa, por el interior aislamiento térmico y trasdosado con placa laminada de yeso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, vidrio Climalit 6+12+33.1 (resistencia a impacto 2b2) por debajo de 12 m.
- Se instala vidrio doble con cámara de aire para mejorar el confort térmico y acústico de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas prefabricadas de madera lacadas en blanco. Puertas de seguridad empaneladas en madera en accesos de viviendas.
- Tabique de placas prefabricadas de yeso, pintado plástico liso. Alicatado de gres porcelánico cerámico en zonas húmedas. Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, vidrio Climalit 6+12+33.1 (resistencia a impacto 2b2) por debajo de 12 m.

División entre viviendas y los muros exteriores garantizan la insonorización.

DIVISIONES INTERIORES

- Bloque de hormigón vibrado de 15 cm doble cámara trasdosado en ambas caras con placas de aislamiento acústico de 4 cm de lana mineral y placa prefabricada de yeso de 15 mm entre viviendas y con zonas comunes.
- Bloque de hormigón vibrado de 15 cm doble cámara, enfoscado y pintado por el interior, con instalaciones. Muro de hormigón vibrado con aislamiento acústico de 4cm y trasdosado de placa laminada de yeso de 15 mm, con viviendas. Placas de aislamiento acústico de 4 cm de lana mineral y placa prefabricada de yeso de 15 mm, con viviendas.





ZONAS COMUNES

- Cómodas y accesibles para todos.
Muro de bloque de hormigón vibrado de 20 cm doble cámara, acabado exterior con mortero monocapa, por el interior aislamiento térmico y trasdosado con placa laminada de yeso.

PAVIMENTOS

- Pavimento superior de tarima flotante de madera/loseta de gres porcelánico con lámina anti-impacto, cara inferior enfoscado y pintado. Suelos ZZCC:
- Forjado de losas alveolares de hormigón. Pavimento superior de tarima flotante de madera/loseta de gres porcelánico con lámina anti-impacto. Insonorización entre viviendas.

BAÑOS

- Plato de ducha de resinas y capa superficial de gel coat sanitario, clase 3, de 95x130 cm, modelo Terrain o equivalente, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, Alp Tres o equivalente.
- Lavabo mural de porcelana vitrificada de 600x400 mm modelo The Gap con grifería monomando de lavabo serie Victoria, de ROCA o equivalente, color blanco.
- Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, modelo The Gap Square de ROCA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa, mecanismo de descarga, juego de fijación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al pavimento, sellado con silicona.
- Bidé de porcelana vitrificada, modelo The Gap Square con grifería monomando de bide serie Victoria, de ROCA o equivalente, color blanco.





Imagen orientativa no contractual

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza un sistema de AEROTERMIA.

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Se instala un sistema de ventilación conforme a la normativa vigente, para mantener una buena calidad de aire interior. La distribución de la vivienda garantiza una correcta ventilación cruzada. Los huecos están dimensionados conforme a la normativa vigente en cuanto a la ventilación.
La conformación de la vivienda con doble fachada a calle y patio interior, garantiza la ventilación cruzada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento.
- El edificio conecta con la red general municipal por la calle Alonso Quijano mediante el armario correspondiente de apertura exterior, que distribuye a cada vivienda por patinillo de instalaciones y falso techo. Se desarrolla en el correspondiente Proyecto de Telecomunicaciones.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual

ZONAS COMUNES: INSTALACIONES Y VARIOS

- Solárium en cubierta de uso privativo. Portales acorde al diseño del edificio, empleando combinación de materiales.
- El edificio dispone de ascensores con parada en todas las plantas y garaje, cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.
- En el garaje: ventilación forzada, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas. La puerta del garaje es motorizada con apertura por mando a distancia.
- ASCENSOR adaptado para personas con movilidad reducida.



Certificado de Eficiencia Energética.



Imagen orientativa no contractual

VISTA HERMOSA RESIDENCIAL - ALONSO QUIJANO Nº 9, ARUCAS.

www.vistahermosaresidencial.com